



Glostrup Kommunalbestyrelse har den 22. november 2023 vedtaget Lokalplan GL41.3 for Kæde- og Rækkehuse ved Østbrovej.

Lokalplan GL41.3 for Kæde- og Rækkehuse ved Østbrovej

Lokalplanen er en bevarende lokalplan for et område med fire karakteristiske bebyggelser på Rosenåen, Gyvelvej, Anemonevej og Tranemosevej.

Det er lokalplanens formål:

- At fastholde området til tæt-lav bebyggelse,
- at bevare bebyggelsernes oprindelige arkitektoniske helhed og ensartede karakter inden for de enkelte delområder, samt
- at udpege træer med en væsentlig volumen og alder som bevaringsværdige.

Plangrundlaget har med den nye lokalplan fået en opdatering, så bestemmelserne i lokalplanen er blevet mere tidssvarende og bedre kan imødekomme borgernes behov og lette kommunens sagsbehandling. Samtidig sikrer lokalplanen, at der ikke foretages større ændringer på den eksisterende bebyggelse, således at bygningernes skala og udtryk bevares.

Høring:

Forslaget til lokalplanen med tilhørende miljøscreening var i høring fra den 28. juni 2023 – 27. august 2023, hvor ejere, naboer og interesserede borgere fik mulighed for at komme med bemærkninger til planen inden den endelige vedtagelse. Der har ligeledes været en tidlig høring af beboerne i området i foråret 2022, hvor der var mulighed for at byde ind med ønsker til den fremtidige plan.

De indkomne bemærkninger er blevet forelagt Kommunalbestyrelsen, og nogle af bemærkningerne har givet anledning til rettelser i lokalplanen.

Offentliggørelse

Lokalplanen kan fra den 29. november 2023 ses på Glostrup Kommunes hjemmeside www.glostrup.dk/horinger, i Borgerkontakt - Rådhusparken 2 eller på Glostrup Bibliotek - Kildevældets Alle 5.

Spørgsmål til planen kan rettes til Rami Alk, Center for Miljø og Teknik på tlf. nr. 4323 6391.

Klagevejledning

I henhold til Planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold, der er i strid med lokalplanens bestemmelser, medmindre kommunalbestyrelsen har givet dispensation hertil. I henhold til planloven (§ 58, stk. 1 nr. 4), kan kun retlige spørgsmål påklages. Der kan klages, hvis du mener, at kommunalbestyrelsen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Der kan derimod ikke klages over, at kommunalbestyrelsen - efter din opfattelse - burde have

truffet en anden afgørelse. Enhver med retlig interesse i sagens udfald er berettiget til at klage (§ 59, stk. 1) og visse landsdækkende foreninger (§ 59, stk. 2).

Klagen skal indgives til Planklagenævnet via Klageportalen, som findes på forsiden af www.nmkn.dk og tilgås via www.borger.dk eller www.virk.dk. Vejledning om fremsendelse af klage fremgår af www.nmkn.dk. Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet inden 4 uger fra denne annonces offentliggørelse den 29. november 2023. Der opkræves et gebyr på 900 kr. for private personer der klager, og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, der klager. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen.

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelsen i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelsen om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Se yderligere vejledning om fritagelse for brug af klageportalen på www.nmkn.dk.

Hvis afgørelsen skal indbringes for domstolen, skal det ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt (§ 62, stk. 1).

Glostrup Kommunalbestyrelse den 29. november 2023